

VERIFICA SUL LOTTO 1

a) - superficie utile lorda massima realizzabile approvata con PEC mq. 1088,00

b) - superficie utile lorda in Progetto:

EDIFICIO 1

PIANO TERRA

Unità A	3,95 x 4,10 = mq	16,20
	2,50 x 5,60 = mq	14,00
	0,65 x 5,20 = mq	3,38
	2,70 x 5,00 = mq	13,50
	4,05 x 3,80 = mq	15,39
	3,90 x 2,90 = mq	11,31
Totale mq		73,78

Unità B	1,85 x 3,60 = mq	6,66
	1,20 x 4,50 = mq	5,40
	0,55 x 1,30 = mq	0,72
	2,50 x 1,50 = mq	3,75
	3,90 x 7,90 = mq	30,81
	3,10 x 4,10 = mq	12,71
	4,05 x 2,90 = mq	11,75
Totale mq		71,79

PIANO PRIMO

Unità C

	3,20 x 4,10 = mq	13,12
	0,75 x 5,80 = mq	4,35
	2,50 x 7,30 = mq	18,25
	2,10 x 6,90 = mq	14,49
	1,20 x 5,00 = mq	6,00
	3,90 x 5,00 = mq	19,50
Totale mq		75,71

Unità D	8,50 x 5,00 = mq	42,50
	3,80 x 1,50 = mq	5,70
Totale mq		48,20

Unità E	1,90 x 3,65 = mq	6,94
	1,10 x 4,55 = mq	5,01
	0,70 x 5,45 = mq	3,82
	2,50 x 5,60 = mq	14,00
	3,95 x 4,10 = mq	16,20
	4,05 x 6,70 = mq	27,14
Totale mq		73,09

Unità F (uguale all'unità C)		mq 75,71
------------------------------	--	----------

Unità G (uguale all'unità D)		mq 48,20
------------------------------	--	----------

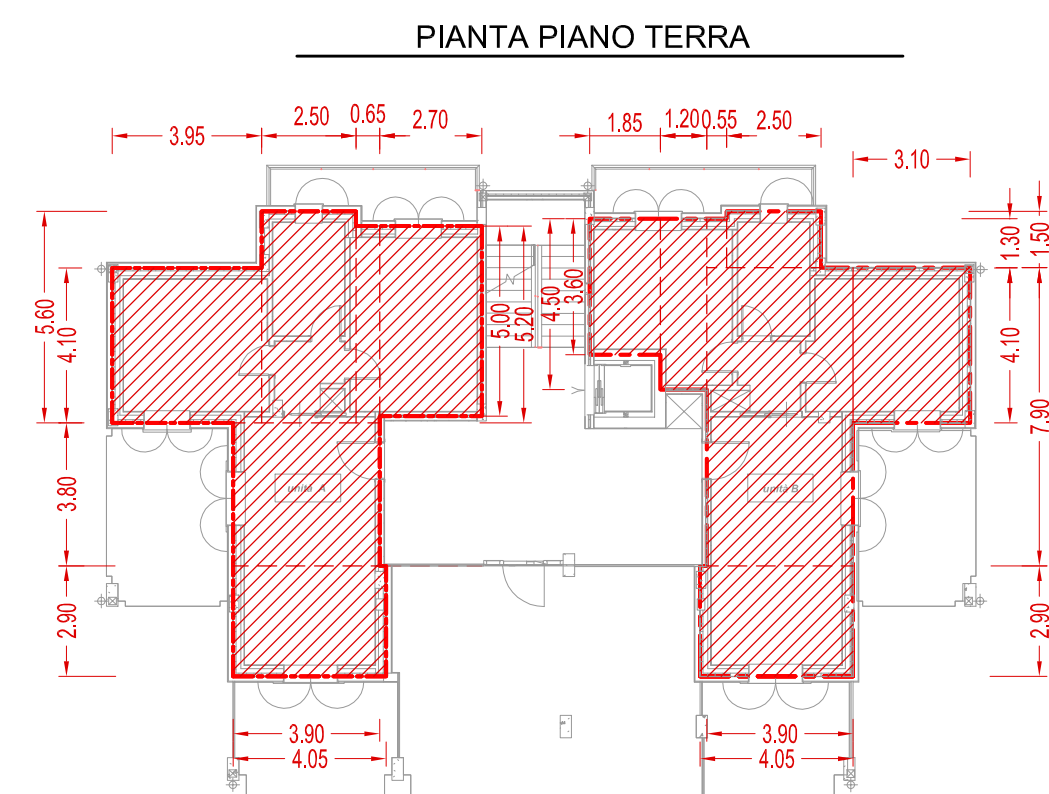
Unità H (uguale all'unità E)		mq 73,09
------------------------------	--	----------

SUL totale condominio A mq. 539,57

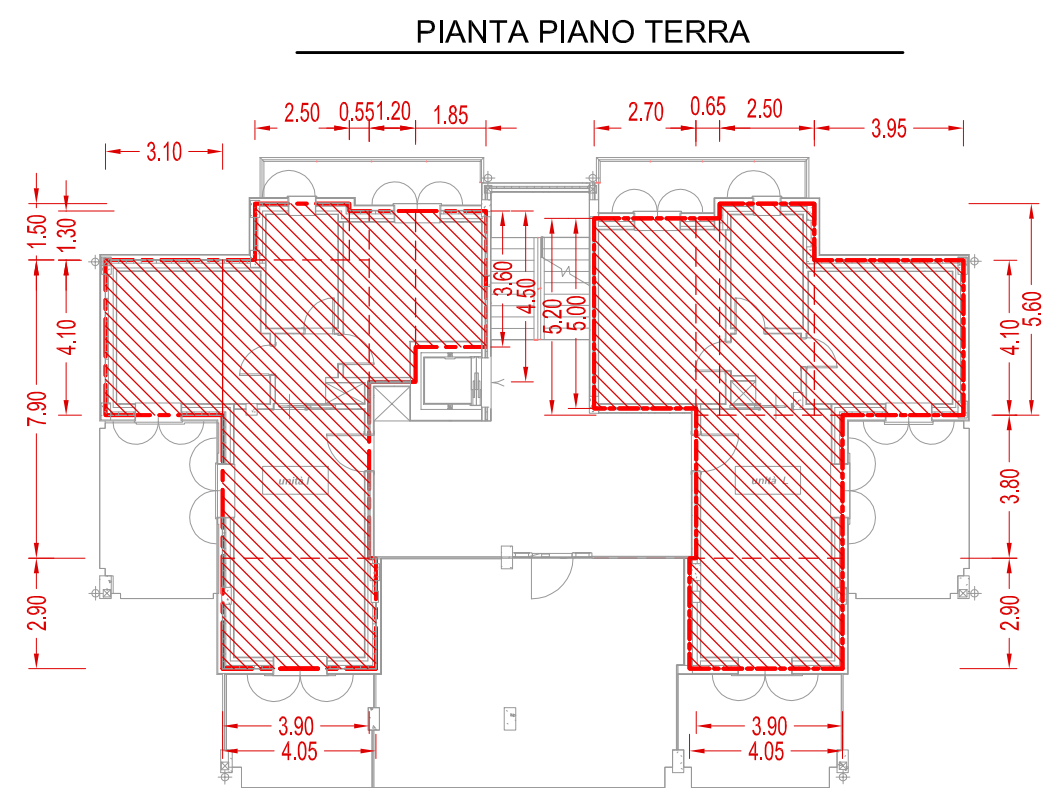
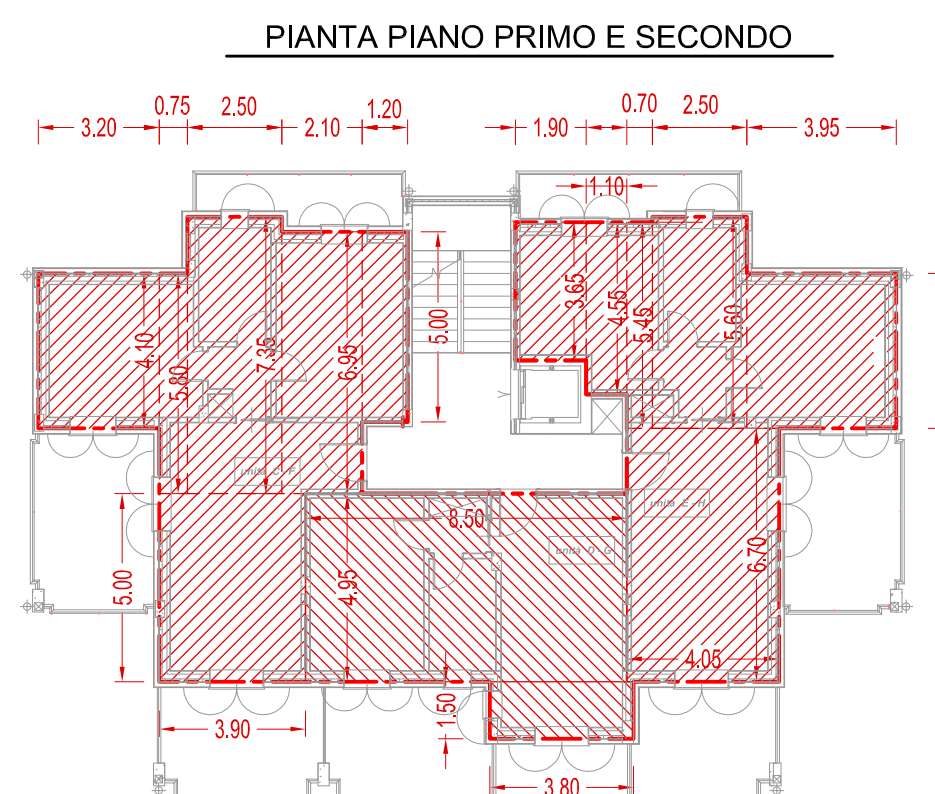
EDIFICIO 2 (uguale a EDIFICIO 1):mq. 539,57

SUL TOTALE IN PROGETTO: mq 539,57 + 539,57 =mq. 1079,14
(minore mq. 1088 massima realizzabile)

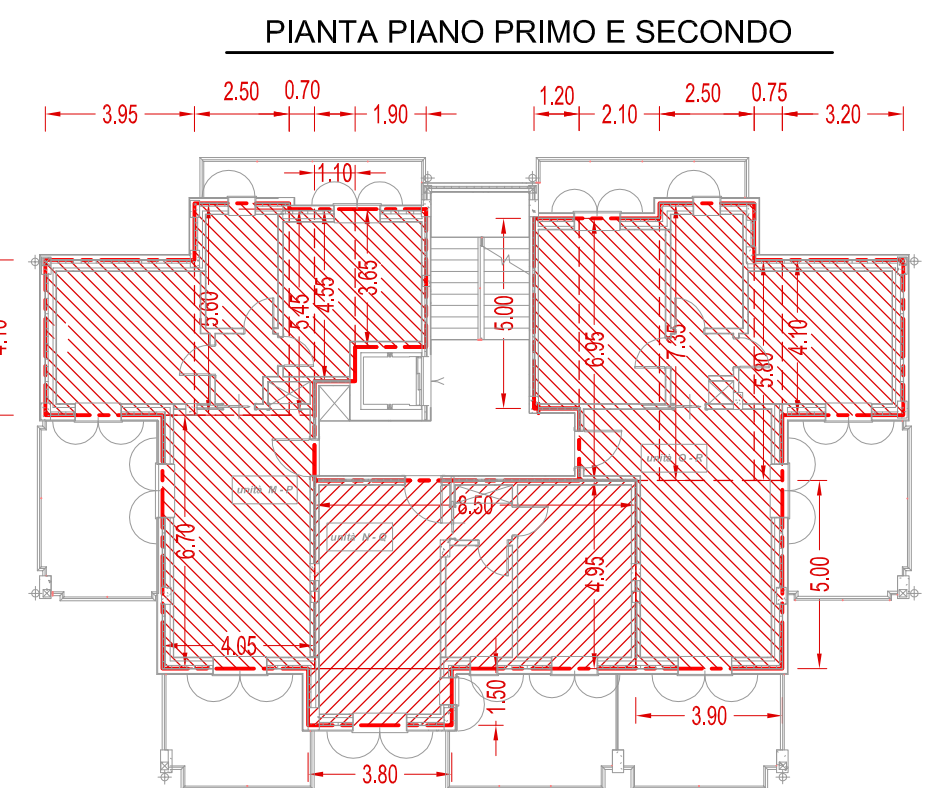
PLANIMETRIE ILLUSTRATIVE VERIFICA SUL - scala 1:200 -



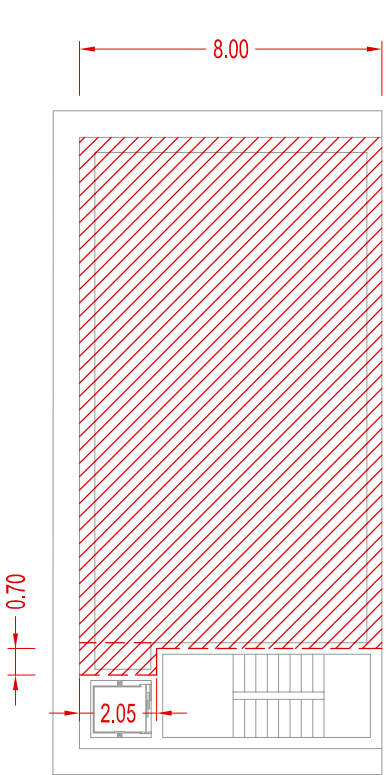
EDIFICIO 1



EDIFICIO 2



PIANTA PIANO TERRA PRIMO - SECONDO



EDIFICIO AV

VERIFICA SUL LOTTO AV

a) - superficie utile lorda da destinare al lotto AV..... mq. 326,50

b) - superficie utile lorda ipotizzata sul lotto AV:

PIANO TERRA

Unità	13,50 x 8,00 = mq	108,00
	2,05 x 0,70 = mq	1,44
Totale mq		109,44

PIANO PRIMO

Unità	13,50 x 8,00 = mq	108,00
	2,05 x 0,70 = mq	1,44
Totale mq		109,44

PIANO SECONDO

Unità	13,50 x 8,00 = mq	108,00
	2,05 x 0,70 = mq	1,44
Totale mq		109,44

SUL totale condominio mq. 328,31
maggiore a quella prevista per il lotto

VERIFICA SUPERFICIE LOTTI

Superficie Fondiaria totale ambito ATF1-MG4: mq. 2902,00

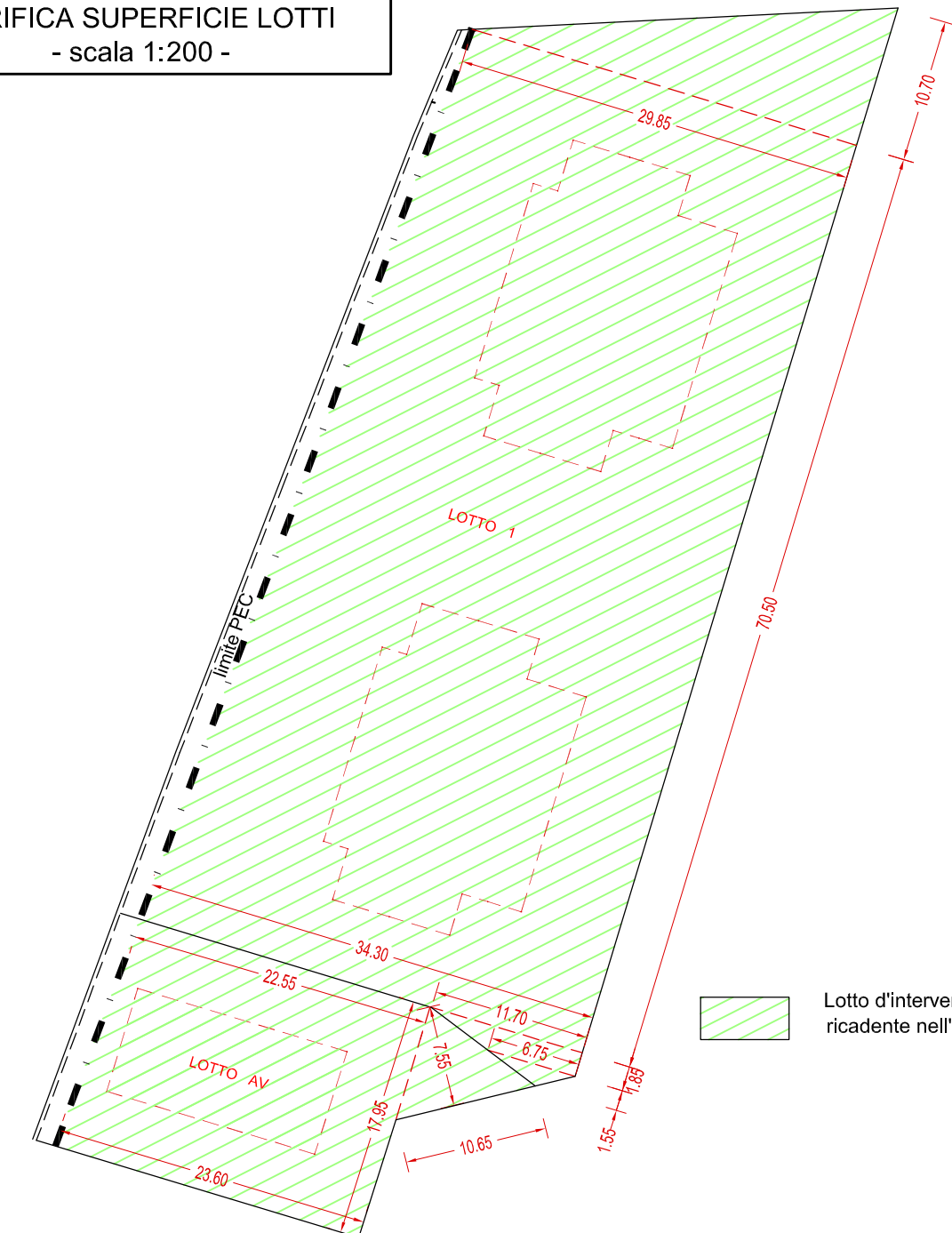
- Superficie Lotto 1

6,75 x 1,55 / 2	= mq	5,23
(11,70 + 6,75) x 1,85 / 2 = mq		17,07
(34,30 + 29,85) x 70,65 / 2 = mq		2266,10
29,85 x 10,70 / 2	= mq	159,70
Totale mq		2448,09 arrotondato mq 2448,00

- Superficie riservata a futura edificazione AV

(22,55 + 23,60) x 17,95 / 2 = mq		414,20
10,65 x 7,55 / 2	= mq	40,20
Totale mq		454,40 arrotondato mq 454,00

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA VERIFICA SUPERFICIE LOTTI - scala 1:200 -



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO 1

- Superficie lotto 1 (ACE + Ve) mq 2448,00

- Superficie permeabile minima ammessa (art. 52 N. di A.) pari a mq/mq 0,60 ACE + Ve:
mq 2448 x 0,50 = mq 1224,00

- Superficie permeabile in PROGETTO:

Area a verde	6,55 x 1,50 / 2	=mq	4,91
	(11,45 + 6,55) x 1,80 / 2 = mq		16,20
	21,30 x 5,40	=mq	115,02
	11,70 x 3,10	=mq	36,27
	7,10 x 7,55	=mq	53,61
	7,10 x 7,55	=mq	53,61
	11,70 x 3,20	=mq	37,44
	14,70 x 3,30	=mq	48,51
	14,00 x 3,30	=mq	46,20
	11,00 x 3,20	=mq	35,20
	6,35 x 7,55	=mq	47,94
	6,35 x 7,55	=mq	47,94
	11,00 x 3,10	=mq	34,10
	20,40 x 0,55	=mq	11,22
	(8,20 + 15,50) x 20,40 / 2 = mq		241,74
a ridurre	-6,95 x 0,35 x 2	=mq	-4,87
	-2,60 x 0,35 x 2	=mq	-1,82
	-3,65 x 0,35 x 2	=mq	-2,56
Totale	mq 820,67	x coeff. permeabilità 100% = mq	820,67

Area a verde calpestabile	40,00 x 1,40	=mq	56,00
		x coeff. permeabilità 100% = mq	56,00

Area pavimentata in autobloccanti	(12,95 + 12,70) x 3,65 / 2 = mq		46,81
	(10,80 + 10,50) x 4,30 / 2 = mq		45,80
	(9,50 + 8,70) x 10,80 / 2 = mq		98,28
	(10,60 + 10,05) x 7,55 / 2 = mq		77,95
	(10,85 + 9,85) x 13,60 / 2 = mq		140,76
	(7,95 + 7,40) x 7,90 / 2 = mq		60,63
	(8,95 + 8,25) x 7,20 / 2 = mq		61,92
	(10,15 + 9,95) x 3,65 / 2 = mq		36,68
	7,45 x 0,70	=mq	5,22
	20,00 x 6,00	=mq	120,00
	7,10 x 1,20	=mq	8,52
	6,35 x 1,20	=mq	7,62
Totale	mq 710,19	x coeff. permeabilità 50% = mq	355,10

TOTALE mq. 1231,76
(maggiore mq 1224 minimo ammesso)

LOTTO AV

- Superficie lotto AV mq 454,00

- Superficie permeabile minima ammessa (art. 52 N. di A.) pari a mq/mq 0,60 ACE + Ve:
mq 454 x 0,50 = mq 227,00

- Superficie permeabile in PROGETTO:

Area a verde	3,90 x 1,45 / 2	=mq	2,83
	(1,45 + 1,90) x 2,70 / 2 = mq		4,52
	1,90 x 2,45	=mq	4,66
	1,10 x 2,95	=mq	3,25
	(9,05 + 4,25) x 2,85 / 2 = mq		18,95
	4,85 x 4,25	=mq	20,61
	4,20 x 23,30	=mq	97,86
	(1,70 + 1,25) x 8,50 / 2 = mq		12,54
	(1,65 + 1,35) x 4,85 / 2 = mq		7,28
Totale	mq 172,49	x coeff. permeabilità 100% = mq	172,49

Area pavimentata in autobloccanti	(5,10 + 9,25) x 3,50 / 2 = mq		25,11
	2,05 x 0,25 / 2	=mq	0,26
	7,70 x 3,50	=mq	26,95
	4,85 x 13,35	=mq	64,75
Totale	mq 117,07	x coeff. permeabilità 50% = mq	58,53

TOTALE mq. 229,97
(maggiore mq 227, minimo ammesso)

LEGENDA

- Area destinata a verde (coef. IP = 100%)
- Area a verde calpestabile (con mattoncini filtranti) destinata a parcheggio privato autoveicoli, motocicli e bici (coef. IP = 100%)
- Area destinata a pavimentazione in autobloccanti (coef. IP = 50%)
- Area a verde con sottostanti box auto (coef. IP = 0%)

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE - scala 1:200 -



ZENIT studio tecnico associato
Giuseppe Prato geometra
Christian Blesio geometra
Laura Tanca geometra
Via Cuneo 144 - 12020 Villetta di Cuneo
tel. +039 171 942.024 fax +039 171 942.128
e-mail studio.zenit@gem.it - studio.prato@gem.it

Studio Tecnico
Arch. Merenda Silvia
Fraz. Vallera 117
12023 - CARAGLIO (CN)

COMUNE DI CUNEO

Provincia di Cuneo

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Ambiti di trasformazione urbanistica ambientale per
insediamenti integrati nelle frazioni
- sigla ATF1-MG4 -
- PROGETTO DEFINITIVO -

LOCALITA' :	Cuneo - Località: Madonna delle Grazie - via Cherasco - Monforte
PROPONENTI :	Società M.d.G srl Signori: GIORDANO Giovanni, GIORDANO Marisa, DADONE Anna, PITTAVINO Bartolomeo, PITTAVINO Mauro, LAVEDER Antonio, LAVEDER Laura, LOMBARDO Rosanna.

TAVOLA	VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI ED ECOLOGICI - AMBIENTALI	NUMERO 11	note pratica : note lavoro : data aggiornamento :
--------	---	--------------	---

Cuneo li, 15 gennaio 2014 scale 1:200 - 1:500

Arch. Silvia Merenda I proponenti

Geom. Christian Blesio

M.d.G. s.r.l.
Via Torre Accoglio, 24 d
12100 CUNEO
C.F. e P.IVA 03484620046